

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 13 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 764

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγνώριση οδού Γιατράκου στο μεταξουργείο Αθήνας Νομού Αττικής, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας. 1

Διάκριση-κατάταξή συνοικισμού Κουτρουμπεϊκα - Χρονεϊκα - Λυμοτρούπι - Καρουτζαίικα και Γαλαναίικα του οικισμού Αγ. Αντωνίου της κοινότητας Τόξου και καθορισμός των ορίων αυτού, Ν. Αργολίδας. 2

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμού λεβίδιου του Ν. Αρκαδίας (περιοχής εκτός σχεδίου συνοικισμού Πετροβουνίου). 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 19189/653 (1)

Αναγνώριση οδού Γιατράκου στο μεταξουργείο Αθήνας Νομού Αττικής, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1972 Β.Δ.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

δ) Την 19.6.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Νομαρχίας μας.

2. Την από 12.5.87 με αρ. πρωτ. 13610/450/87 αίτηση του Ανδρέα Ευαγγέλου Γριβάκη.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας:

1. 882/1913 Σ/φου Αθηνών Αθαν. Ρ. Γαρταγάνη, 2. 582/1943 Σ/φου Αθηνών Μάρκου Γ. Παντελίδου, 3. 181/1942 Σ/φου Μάρκου Γ. Παντελίδου, 4. 7995/1987 Σ/φου Αθηνών Σωκράτη Αχ. Κωτσάκη από τους οποίους προκύπτει ότι η οδός Γιατράκου υπάρχει πριν από το 1923.

4. Το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του πολ. Μηχανικού Νικολάου Αθ. Γεωργιάδη.

5. Το από 1.12.48 ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Αθηνών (Μεταξουργείο στο οποίο φαίνεται η εν λόγω οδός στο Ο.Τ. που περιβάλλεται από τις οδούς Λεωνίδου, Κολοχυνθούς, Κεραμεικού και Μυλλέρου πλάτους όπως φαίνεται στο συνοδεύον την απόφαση διάγραμμα, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η οδός Γιατράκου από την οδό Λεωνίδου μέχρι την οδό Κεραμεικού στο Δήμο Αθηναίων (Μεταξουργείο υπάρχει νομίμως πριν από το έτος 1923, και τη χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα.

Η οδός αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του μηχανικού Νικολάκου Αθαν. Γεωργιάδη κλιμ. 1:200 με ημερομηνία Μάϊος 1987.

Η απόφαση αυτή που ισχύει από της δημοσιεύσεώς της, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

Θ. ΒΓΕΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΑΚΑΔΗΜΟΥ

8.00

3.50

12.00

ΟΔΟΣ ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΥ

46.30

+0.60

8.00

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΑΠΟΘΗΚΗ

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ

3.50 — 12.00 — 3.50

ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΟΙΚΙΑ

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΔΙΩΡΟΦΟΣ ΟΙΚΙΑ

ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΙΣΟΓΕΙΟ

ΑΡΧΙΟ

ΔΙΩΡΟΦΟΣ ΟΙΚΙΑ

ΔΙΩΡΟΦΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΙΣΟΓΕΙΟ

ΙΣΟΓΕΙΟ

ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ

ΑΡΧΙΟ

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΕΡΕΙΠΩΜΕΝΟ ΙΣΟΓΕΙΟ

ΕΡΕΙΠΩΜΕΝΟ ΙΣΟΓΕΙΟ

ΣΤΟΑ

ΣΤΟΑ

ΟΔΟΣ ΚΟΛΟΚΥΝΘΟΥΣ

24.50

17.90 9.20 14.20 20.00 6.00 20.00

ΟΔΟΣ ΛΕΩΝΙΔΟΥ

6.00

ΣΤΟΑ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΓΙΑΤΡΑΚΟΥ

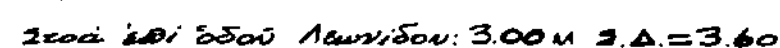
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΑ) Ε= 20435 μ²

Ἀριθμός συμβολαίου 7995/9-4-87 Συμβολαιογράφου Ἀθηνῶν Σωμαράκη Ἀχιλλέα Κατσάκη

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Δ/γμα 1-12-48: 200 μ²/10 μ/19 μ πρό 9-6-73 παρέκκλιση 112.50 μ²/6.00 μ/7.50 μ Κάλυψη ὡς Γ.Ο.Κ. τοῦ 85 (Ν.1577)

Στοά ἐπί ὁδοῦ Λεωνίδου: 3.00 μ Σ.Δ.=3.60



ΣΤΟΑ

060 24.00 45.30 8.30 18.00 3.50 12.00 21.50 4.10 57.50 9.70 20.30 37.00 12.00 3.90 18.30 18.30 3.00 12.00 3.00 52.00

ΓΡΑΦΕΙΟΣ ΑΠΟΘΗΚΗ

ΔΙΟΡΟΦΟ ΕΠΑΓ. ΣΤΕΓΗ

ΔΙΟΡΟΦΟ ΕΠΑΓ. ΣΤΕΓΗ

ΓΡΑΦΕΙΟΣ ΕΠΑΓ. ΣΤΕΓΗ

ΓΡΑΦΕΙΟΣ ΕΠΑΓ. ΣΤΕΓΗ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΣ ΑΝΟΧΗΣ

ΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΩΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ

ΣΤΟΑ



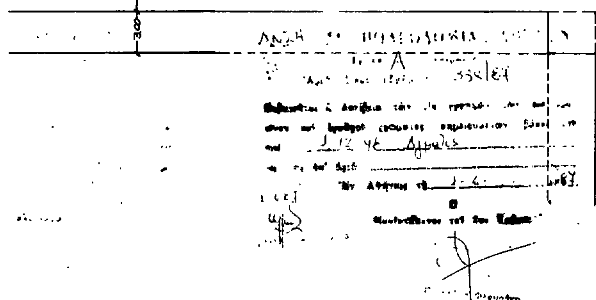
Δηλοῦται ὑπευθύνως ὅτι τό οἰκόπεδο (ΑΒΓΔΑ) (Ν651/77) εὑρίσκεται ἐντός Σχεδίου Πόλεως εἶναι ἄρτιο καί οἰκοδομήσιμο

Ὁ ὑπευθύνως Δηλῶν

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΘ. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 14228
ΡΕΘΥΜΝΟΥ 11 - ΑΘΗΝΑΙ - ΤΗΛ. 8824.139

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΓΡΙΒΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ ΤΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ	
ΕΡΓΟ	ΑΝΑΓΝΩΡΗΣΙΣ ΟΔΟΥ ΓΙΑΤΡΑΚΟΥ	
ΘΕΣΗ	ΓΙΑΤΡΑΚΟΥ ΑΡΘ-ΜΕΤΑΞΟΥΡΓΕΙΟ-ΑΘΗΝΑ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΣΧΕΔΙΟ	Τ	ΚΛΙΜΑΞ: 1:200
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ	ΜΑΙΟΣ 1987	

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΘ. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 14228
ΡΕΘΥΜΝΟΥ 11 - ΑΘΗΝΑΙ - ΤΗΛ. 8824.139



Αριθ. 3101 (2)

Διάκριση-κατάταξη συνοικισμού Κουτρουμπέικα - Χρονέικα - Λυκοτρούπι - Καρουτζαίικα και Γαλαναίικα του οικισμού Αγ. Αντωνίου της κοινότητας Τόξου και καθορισμός των ορίων αυτού, Ν. Αργολίδας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεως τους».

2. Το γεγονός ότι ο οικισμός Αγ. Αντωνίου όπως προκύπτει από την καρτέλα κατηγοριοποιήσεως της σχετικής μελέτης -α φάση ανοικτών πόλεων- έχει τις προϋποθέσεις κατατάξεως του στις περιπτώσεις στ, η, ια, ιβ, της παραγράφου Ι του άρθρου 2 του ως άνω Δ/τος.

3. Την τηρηθείσα διαδικασία από μέρους του ΤΠ.ΠΕ και της κοινότητας Τολού και το σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000.

4. Την αριθμ. 28/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

5. Τον γενόμενο επί τόπου έλεγχο απο τον Γεώργιο Παγιανό Πολ/κό Μηχ/κό καθώς και την προς τούτο από 6.5.86 Τεχνική έκθεση.

β. Την αριθμ. 2/23/7/86 γνωμοδότηση του συμβουλίου Υπ. ΠΕΧΩΔΕ του Νομού Αργολίδας αποφασίζουμε:

α. Χαρακτηρίζουμε τους συνοικισμούς Λυκοτρούπι - Καρουτζαίικα - Γαλαναίικα - Κουτρούμπέικα - Χρονέικα του οικισμού Αγ. Αντωνίου της κοινότητας Τολού, μη παραλιακούς μη περιαστικούς, μη τουριστικούς, αδιάφορους, στάσιμους, διάσπαρτους, μικρούς.

β. Καθροΐζουμε τα όρια των συνοικισμών με στοιχεία.

1. Λυκοτρούπι με στοιχεία 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6.
2. Καρουτζαίικα με στοιχεία 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6.
3. Γαλαναίικα με στοιχεία 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6- 7.
4. Κουτρουμπέικα με στοιχεία 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 -7 - 8 - 9 -1.
5. Χρονέικα με στοιχεία 1 - 1' - 2 - 3 - 4 - 7 - 8 - 9 - 1.

όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισηγήσεως και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επι τόπου ελέγχου.

γ. Πριν απ οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντος των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την υπηρεσία ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χωρών και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 29 Ιουλίου 1987
Η Νομάρχης
Ν. ΣΗΜΑΝΤΩΝΗ

ΝΟΜΟΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Οικισμός ΑΓ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ (ΚΟΥΤΡΟΥΜΠΑΙΙΚΑ, ΧΡΟΝΕΪΚΑ)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο ΟΤΑ
- Όριο οικισμού
- 1 2 3 .... Ονομασίες

ΚΟΥΤΡΟΥΜΠΑΙΙΚΑ

ΧΡΟΝΕΪΚΑ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου	Π.1.1
Κλ.	1:5.000
Σύνταξη	
Έλεγχος	
Ημερ.	

Υπουργείο Οικισμού και Περιβάλλοντος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Κουτρουμπαίικα

Χρονέικα

Αριθ. 155 ΕΛΑ (3)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς λεβίδιου του Ν. Αρκαδίας (περιοχής εκτός σχεδίου συνοικισμού Πετροβουνίου).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ. 181 Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης»

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την αποφάση μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Νομού που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 2/2.7.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Τις αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Λεβιδίου (περιοχής εκτός σχεδίου συνοικισμού Πετροβουνίου) του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία 1, 2, 3, 1, 5, 6, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ. ΦΕΚ. 181 Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς: Λεβίδι (περιοχής εκτός σχεδίου περ. Πετροβουνίου), αρτιότητα γηπέδου 500 τμ.

2. Την αρτιότητα.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τους οικισμούς της ομάδας.

Α. Τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στη καρτέλα που συνοδεύει την μελέτη του οικισμού.

Β. Τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στη καρτέλα που συνοδεύει την μελέτη του οικισμού.

Γ. Τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στη καρτέλα που συνοδεύει την μελέτη του οικισμού.

ΙΙΙ α) Πριν απο οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ. 181 Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αρκαδία, 21 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ



ΑΡ. ΕΣΥΕ	12300101
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	Λεβίδι
ΔΗΜΟΣ Ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	Λεβιδίου
ΝΟΜΟΣ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1-1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ 1	2	3
Α. Θέση στο χώρο	Α1 [ ] Περιαστικός	Α2 [ ] Παραλιακός ή Τουριστικός	Α3 [+] Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός, Τουριστικός
Β. Ενδιαφέρον προστασίας	Β1 [ ] Αξιόλογος	Β2 [ ] Ενδιαφέρων	Β3 [+] Αδιάφορος
Γ. Δυναμισμός	Γ1 [ ] Δυναμικός	Γ2 [+] Στάσιμος	Γ3 [ ] Φθίνων
Δ. Βαθμός συγκέντρωσης	Δ1 [+] Συνεκτικός	Δ2 [ ] Διάσπαρτος	
Ε. Μέγεθος	Ε1 [ ] Μικρός	Ε2 [ ] Μεσαίος	Ε3 [+] Μεγάλος

Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1984	Νέα σπίτια τελευταίας τριετίας	Αύξηση τριετίας %
1735	1442	16,89	600	45	8

Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο συνεκτικό τμήμα: 8 μ²

Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο διάσπαρτο τμήμα: 6 μ²

Νομός: ΑΡΚΑΔΙΑΣ
Οικισμός: ΛΕΒΙΔΙ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο οικισμου

α/α	Ονομασιες:
1	Συμβολή Δρόμων
2	Οικία Γκόταν
3	οικία καλύβα Δημητρίου
4	Αλώνι Κατσοργιάννη Ελένης
5	καλύβι Αθανάσιου Τσούρα
6	Συμβολή Δρόμων
1-6	Όχθη Ρέμματος (Ν.Α.)

ο Νομάρχης

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΛΕΒΙΔΙ
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΠΕΤΡΟΒΟΥΝΙ